

# CENTURY 21.

Saint Julien Immobilier

18 rue de Bernières

14000 CAEN

Tél : 02 31 43 43 43

E-mail : [saintjulienimmobilier@century21.fr](mailto:saintjulienimmobilier@century21.fr)

Site : [www.century21saintjulienimmobilier.com](http://www.century21saintjulienimmobilier.com)



## BARÈME DES HONORAIRES DE TRANSACTION APPLICABLE A PARTIR DU 01 février 2018

Vente maisons, appartements, terrains, garages, fonds de commerces, murs commerciaux

Prix de vente net vendeur	Montant honoraires	Taux	Prix de vente net vendeur	Montant honoraires	Taux
0 à 15 000,00€	3 500,00 €	forfaitaire	280 000,00 €	16 700,00 €	5,96%
7 000,00 €	3 500,00 €	forfaitaire	290 000,00 €	17 200,00 €	5,93%
10 000,00 €	3 500,00 €	forfaitaire	300 000,00 €	17 700,00 €	5,90%
15 000,00 €	3 500,00 €	forfaitaire	310 000,00 €	18 200,00 €	5,87%
20 000,00 €	3 700,00 €	18,50%	320 000,00 €	18 700,00 €	5,84%
30 000,00 €	4 200,00 €	14,00%	330 000,00 €	19 200,00 €	5,82%
40 000,00 €	4 700,00 €	11,75%	340 000,00 €	19 700,00 €	5,79%
50 000,00 €	5 200,00 €	10,40%	350 000,00 €	20 200,00 €	5,77%
60 000,00 €	5 700,00 €	9,50%	360 000,00 €	20 700,00 €	5,75%
70 000,00 €	6 200,00 €	8,86%	370 000,00 €	21 200,00 €	5,73%
80 000,00 €	6 700,00 €	8,38%	380 000,00 €	21 700,00 €	5,71%
90 000,00 €	7 200,00 €	8,00%	390 000,00 €	22 200,00 €	5,69%
100 000,00 €	7 700,00 €	7,70%	400 000,00 €	22 700,00 €	5,68%
110 000,00 €	8 200,00 €	7,45%	410 000,00 €	23 300,00 €	5,68%
120 000,00 €	8 700,00 €	7,25%	420 000,00 €	23 900,00 €	5,69%
130 000,00 €	9 200,00 €	7,08%	430 000,00 €	24 500,00 €	5,69%
140 000,00 €	9 700,00 €	6,93%	440 000,00 €	25 100,00 €	5,70%
150 000,00 €	10 200,00 €	6,80%	450 000,00 €	25 700,00 €	5,71%
160 000,00 €	10 700,00 €	6,69%	460 000,00 €	26 300,00 €	5,72%
170 000,00 €	11 200,00 €	6,59%	470 000,00 €	26 900,00 €	5,72%
180 000,00 €	11 700,00 €	6,50%	480 000,00 €	27 500,00 €	5,73%
190 000,00 €	12 200,00 €	6,42%	490 000,00 €	28 100,00 €	5,73%
200 000,00 €	12 700,00 €	6,35%	500 000,00 €	29 700,00 €	5,94%
210 000,00 €	13 200,00 €	6,29%	550 000,00 €	30 500,00 €	5,54%
220 000,00 €	13 700,00 €	6,23%	600 000,00 €	32 300,00 €	5,24%
230 000,00 €	14 200,00 €	6,17%	650 000,00 €	34 100,00 €	5,25%
240 000,00 €	14 700,00 €	6,13%	700 000,00 €	35 900,00 €	5,12%
250 000,00 €	15 200,00 €	6,08%	750 000,00 €	37 700,00 €	5,03%
260 000,00 €	15 700,00 €	6,04%	> à 750 000		5,00%
270 000,00 €	16 200,00 €	6,00%			



Achat – Vente

SARL – 814 385 001 00049 R.C.S. Caen – Code NAF 6831Z. Carte professionnelle : Transaction n° CPI 1401 2015 000 002 483.  
Caisse de Garantie : QBE Europe SA – Cœur Défense – Tour A – 110 Esplanade du Général de Gaulle – 92931 – Paris La Défense  
Cedex. Banque : BRED.

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.

# CENTURY 21

Saint Julien Immobilier

18 rue de Bernières

14000 CAEN

Tél : 02 31 43 43 43

E-mail : [saintjulienimmobilier@century21.fr](mailto:saintjulienimmobilier@century21.fr)

Site : [www.century21saintjulienimmobilier.com](http://www.century21saintjulienimmobilier.com)



Honoraires à charges de l'acquéreur  
**BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION**  
APPLICABLE A PARTIR DU 01 février 2018

Conformément à la loi du 06/07/1989 modifiée par loi du 23/12/1989

Pour les baux d'habitation principale vide ou meublée

Maisons, appartements

Visite et constitution du dossier rédaction du bail	Charge bailleur		Charge locataire	
	Euros HT/m <sup>2</sup>	Euros TTC/m <sup>2</sup>	Euros HT/m <sup>2</sup>	Euros TTC/m <sup>2</sup>
Logement inférieur à 45 m <sup>2</sup>	6,7 €	8,00 €	6,7 €	8,00 €
Logement inférieur à 65 m <sup>2</sup>	6,3 €	7,50 €	6,3 €	7,50 €
Logement inférieur à 85 m <sup>2</sup>	5,8 €	7,00 €	5,8 €	7,00 €
Logement inférieur à 100 m <sup>2</sup>	5,4 €	6,50 €	5,4 €	6,50 €
Logement supérieur à 100 m <sup>2</sup>	5,0 €	6,00 €	5,0 €	6,00 €
Etat des lieux d'entrée au m <sup>2</sup>	2,5 €	3,00 €	2,5 €	3,00 €
Etat des lieux de sortie (uniquement à charge propriétaire)	125,00 €	150,00 €	0,00 €	0,00 €

Garages / parking

Divisé par moitié entre le bailleur et le locataire

Honoraire forfaitaire	% HT	% TTC
Visite et constitution du dossier	125 €	150 €
Rédaction du bail	83 €	100 €
Etat des lieux d'entrée	63 €	75 €
Etat des lieux de sortie	63 €	75 €



Achat – Vente

SARL – 814 385 001 00049 R.C.S. Caen – Code NAF 6831Z. Carte professionnelle : Transaction n° CPI 1401 2015 000 002 483.

Caisse de Garantie : QBE Europe SA – Cœur Défense – Tour A – 110 Esplanade du Général de Gaulle – 92931 – Paris La Défense  
Cedex. Banque : BRED.

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21**